

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1037734011380 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 13.07.2022 за ГРН 2227706528146



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE  
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД  
МИ ФНС России по ЦОД  
Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

Устав Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура ТК»

**УТВЕРЖДЕН**

**Решением единственного участника**

**с ограниченной ответственностью «Инфраструктура ТК»**

**№ 8 от «30» июня 2022 года**

# УСТАВ

## Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура ТК» (новая редакция № 1)

г. Москва  
2022 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «**Инфраструктура ТК**» (в дальнейшем именуемое – «Общество») создано в соответствии с действующим законодательством РФ в целях получения прибыли от его предпринимательской деятельности.

Настоящая редакция Устава является новой редакцией Устава Общества с ограниченной ответственностью «**Инфраструктура ТК**» (далее - Общество), зарегистрированного и внесенного в ЕГРЮЛ 25.04.2003 года, ОГРН 1037734011380, ИНН 7734257891.

1.2. Фирменное наименование Общества:

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктура ТК»**.

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «Инфраструктура ТК»**.

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: **Limited Liability Company «Infrastruktura TK»**.

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: **LLC «Infrastruktura TK»**.

1.3. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, г. Москва**.

1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество создается без ограничения срока.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

1.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

1.10. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

1.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании выданных Обществом доверенностей.

1.12. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## 2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.2. Основной целью Общества является осуществление предпринимательской деятельности и получение прибыли.

2.3. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Производство электромонтажных работ, обслуживание систем и средств связи, телерадиовещания, информационных технологий и коммуникаций;

- Деятельность в области архитектуры: инженерно-техническое проектирование, геологоразведочные и геофизические работы, геодезическая и картографическая деятельность, деятельность в области стандартизации и метрологии, деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенных в другие группировки;

- Производство общестроительных работ по возведению зданий (в том числе выполнение функций заказчика-застройщика, генерального подрядчика);

- Производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации (в том числе работы на объектах и промышленных производствах, связанных с повышенной опасностью);

- Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений (в том числе устройство



*Устав Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура ТК»*

- внутренних инженерных систем и оборудования);
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов, инструментов для измерения, контроля испытания, навигации, локации и прочих целей (в том числе монтаж и пусконаладочные работы технологического оборудования: электротехнических установок, оборудования связи, автоматизированных систем управления и информатизации);
  - Оптовая торговля производственным электрическим и электронным оборудованием, включая оборудование электросвязи;
  - Розничная торговля оборудованием электросвязи;
  - Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию оборудования и сетей электросвязи, а также по перемотке электродвигателей, генераторов и трансформаторов;
  - Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию электрической распределительной и регулирующей аппаратуры;
  - Эксплуатация инженерной инфраструктуры городов и других населенных пунктов; предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию профессиональной радио-, телевизионной, звукозаписывающей и звуковоспроизводящей аппаратуры и видеоаппаратуры;
  - Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике;
  - Деятельность в области защиты информации;
  - Разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
  - Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
  - Деятельность специальной связи;
  - Деятельность в области телефонной связи, в том числе предоставление услуг связи и информатизации;
  - Деятельность в области документальной электросвязи, в том числе предоставление услуг связи и информатизации;
  - Прочая деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях;
  - Исследование конъюнктуры рынка;
  - Ремонт прочих бытовых электрических изделий;
  - Хранение и складирование;
  - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности;
  - Деятельность автомобильного грузового транспорта;
  - Инструментальные исследования и оценка воздействия на здоровье населения и защиты от факторов среды обитания;
  - Производство передающей аппаратуры, аппаратуры для проводной телефонной и телеграфной связи;
  - Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
  - Производство отделочных работ;
  - Аренда строительных машин и оборудования с оператором;
  - Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;
  - Консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники;
  - Технические испытания, исследования и сертификация;
  - Рекламная деятельность;
  - Предоставление различного вида услуг;
  - Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
  - Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
  - Производство, реализация продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления;
  - Товарно-закупочные, торговые, посреднические услуги, открытие торговых предприятий.
- Розничная и оптовая торговля;
- Осуществление функций генерального подрядчика, генерального проектировщика, а также заказчика-застройщика; технадзора за строительством объектов капитального строительства;
  - Предпроектные, опытно-конструкторские работы, проектирование, строительство, монтажные, пусконаладочные работы, эксплуатация, техническое и сервисное обслуживание, все виды ремонтов на любых объектах гражданского, промышленного назначения, в том числе перечисленные выше виды деятельности, связанные с автоматизацией, электрификацией, информационными технологиями и связью;
  - Внешнеэкономическая деятельность, экспортно-импортные операции;
  - Оказание транспортных услуг;
  - Деятельность по подготовке, переподготовке и повышению квалификации персонала;
  - Инжиниринговая деятельность;
  - Разработка нормативных и методологических документов;
  - Научные исследования и разработка в области естественных и технических наук;



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура ТК»

- Проведение изысканий;
  - Деятельность в области безопасного производства, обеспечения охранно-пожарной безопасности, в том числе все виды работ и услуг, связанные с противоаварийной защитой, видеонаблюдением, контролем доступа, пожарно-охранной сигнализаций и диспетчеризаций;
  - Рекламная деятельность;
  - Редакционно-издательская и полиграфическая деятельность;
  - Посредническая деятельность;
  - Осуществление мероприятий по защите сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, а также проведение мероприятий по мобилизационной подготовке, гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, учету и бронированию граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
  - Осуществление иных видов хозяйственной деятельности не запрещенных действующим законодательством РФ.
- 2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).
- 2.5. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

### 3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

- 3.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.
- 3.2. Уставный капитал Общества сформирован в размере **11 000 000 (Одиннадцать миллионов) рублей 00 копеек** и составлен из номинальной стоимости долей участников Общества (далее – участники).
- 3.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.
- 3.4. Участники Общества, внесшие вклады в уставный капитал Общества не полностью, несут ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 3.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.
- 3.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.
- 3.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.
- 3.8. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 4.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.
- 4.2. Участники Общества вправе:
- 4.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 4.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном действующим законодательством и его Уставом порядке.
- 4.2.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.
- 4.2.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.
- 4.2.5. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 4.2.6. Участники Общества обладают правами, предусмотренными Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 4.2.7. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура ТК»

или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

4.3. Участники Общества обязаны:

4.3.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.3.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.3.3. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4.3.4. Участники Общества несут обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.3.5. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

4.3.6. По решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, на конкретного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности при условии, если этот участник голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

## 5. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

5.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

5.2. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

5.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

5.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

## 6. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреимства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется, если соблюдены права участников в части преимущественного права покупки.

6.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

Участники Общества и Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения



*Устав Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура ТК»*

Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение семи дней со дня истечения преимущественного права покупки у участников Общества или отказа всех участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли путем направления акцепта оферты участнику Общества.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и у Общества прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в срок, установленный абзацем 3 пункта 6.5 настоящего Устава, участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.

6.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только с согласия остальных участников Общества.

6.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, не требуется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 23 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику Общества, и обязанностей, возложенных на него.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6.12. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества либо Общество в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.13. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников Общества или



Общества, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участник или участники Общества либо Общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении.

## 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

7.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично. Единоличные решения участника Общества оформляются письменно протоколом (решением).

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

7.2.1. Принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

7.2.2. изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

7.2.3. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, в том числе, избрание Генерального директора, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

7.2.4. избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, а также принятие решений по размеру, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;

7.2.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

7.2.6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

7.2.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

7.2.8. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

7.2.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

7.2.10. принятие решений об одобрении крупных сделок Общества;

7.2.11. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

7.2.12. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

7.2.13. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

7.2.14. принятие решения о совершении сделки, направленной на приобретение, обременение, отчуждение или возможность отчуждения Обществом прямо либо косвенно недвижимого имущества;

7.2.15. принятие решений о создании и участии в других коммерческих и некоммерческих организациях;

7.2.16. создание филиалов и открытие представительств Общества, утверждение определения порядка взаимодействия Общества с хозяйствующими товариществами, обществами и другими организациями, акциями (долями, паями) которых владеет Общество, и принятие решений по вопросам, отнесенным в соответствии с ним к компетенции Общего собрания участников Общества;

7.2.17. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы на решение иных органов Общества.

7.3. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 7.2.2., 7.2.3., 7.2.6., 7.2.10., 7.2.12., 7.2.13., 7.2.14., 7.2.15., пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается большинством голосов от общего числа участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 7.2.4., 7.2.9. пункта 7.2. настоящего Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.4. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

7.5. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.6. Очередное Общее собрание участников Общества проводится в сроки, определенные Уставом Общества, но не реже чем один раз в год.

7.7. Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура ТК»

результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

7.8. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случае, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

7.9. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе; ревизионной комиссией (ревизора) Общества; аудитора Общества, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

7.10. Детальный порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества.

7.11. Принятые решения Общего собрания участников и состав участников, принявших участие в нем (в том числе направивших заполненные бюллетени для голосования), подтверждаются путем подписания протокола Общего собрания участников всеми участниками, принимавшими участие в данном собрании, в Обществе, состоящем из одного участника путем подписания протокола (решения) единственным участником, и не требуют нотариального удостоверения, за исключением случая, указанного в пункте 7.12. настоящего Устава.

7.12. Факт принятия решения Общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

## 8. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является **Генеральный директор** Общества, который избирается Общим собранием участников Общества сроком на **5 (пять)** лет.

По истечении срока полномочий Генеральный директор может быть переизбран на новый срок неограниченное число раз.

8.2. Генеральный директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
- 5) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.
- 6) с Генеральным директором Общества заключается контракт (трудовой договор). В своей деятельности Генеральный директор Общества руководствуется положениями настоящего Устава, нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также локальными нормативными актами Общества (приказами, инструкциями, положениями).

8.3. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа иному лицу, действующему на основании договора (Управляющей компании или Управляющему).

8.4. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно Управляющая компания/управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

8.5. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно Управляющая компания/управляющий несут ответственность перед Обществом в порядке и по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами Российской Федерации.

8.6. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом общества или Управляющей компанией/управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

## 9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ОБЩЕСТВА

9.1. На момент регистрации Общества ревизионная комиссия не создается. В случае, если число Участников Общества превысит 15, должна быть образована ревизионная комиссия. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества,



## *Устав Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура ТК»*

избираемая(ый) Общим собранием участников сроком на **1 (один) год**.

9.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

9.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе требовать от органов управления и работников Общества устных и письменных пояснений.

9.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) предоставляет результаты проверок Общему собранию участников.

9.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества составляет заключение по годовым отчетам и бухгалтерским балансам, без которого Общее собрание участников не вправе его утвердить.

9.6. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников Общества, если этого требуют интересы Общества в целом.

### **10. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА**

10.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается Общим собранием участников. Чистая прибыль выплачивается денежными средствами, если иное не установлено решением Общего собрания участников.

10.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

10.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

### **11. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ**

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества (за исключением случая учреждения общества одним лицом), решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;  
документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- список участников Общества;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

11.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

11.3. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть предоставлены Обществом участнику Общества в течение 5 рабочих дней с момента получения от него соответствующего письменного запроса, за исключением случаев, когда для выполнения такого требования необходим более длительный срок. Лицо, обратившееся с данным запросом, должно быть уведомлено о времени и месте предоставления ему документов для ознакомления не позднее чем за 3 дня до наступления указанной в уведомлении даты.

11.4. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

11.5. Информация об Обществе предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в оригинале либо в виде заверенных Обществом копий.

11.6. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения Ревизионной



## *Устав Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура ТК»*

комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Ревизионную комиссию (Ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11.7. Участники Общества несут ответственность за ущерб, причиненный Обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от Общества информации, являющейся коммерческой тайной Общества.

11.8. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

11.9. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.

## **12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке и очередности, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».



**Российская Федерация. Город Москва.**

**Четырнадцатого июля две тысячи двадцать второго года.**

Я, **Соловьев Игорь Алексеевич, нотариус города Москвы**, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

**Зарегистрировано в реестре: № 77/535-н/77-2022-7-1234**

**Уплачено за совершение нотариального действия: 1500 руб.**

**И.А.СОЛОВЬЕВ**



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 10 (Десять) листов.  
Нотариус